



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

VERBALE N° 36 DEL 06/04/2017

ORDINE DEL GIORNO:

Studio e Consultazione per la stesura di una proposta di regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale.

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Lombardo Vito	SI		16,30	18,20		
V/Presidente	Allegro Anna Maria		SI				
Componente	Scibilia Noemi	SI		16,30	18,20		
Componente	Messana Saverio	SI		16,30	18,05		
Componente	Ferrara Annalisa	SI		16,30	18,20		
Componente	Ruisi Mauro		SI				

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno 06 del mese di Aprile, alle ore 16,30, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Scibilia Noemi, Messana Saverio e Ferrara Annalisa.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente Lombardo comunica ai Componenti della Commissione che in data 04/04/2017 è stata notificata la nota prot. n. 18405 del 04/04/2017 del Presidente del Consiglio Dott. Baldo Mancuso inerente la richiesta di parere sulla proposta di deliberazione consiliare n° 19 del 17/03/2017 avente ad oggetto: “Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell’art. 194, C.1, A) D.lgs 267/2000 derivante da sentenza n. 1799 emessa dal Tribunale Regionale delle acque pubbliche per la Sicilia, nella causa civile Speciale Aldo Vito Salvatore e Speciale Mariano C/Comune di Alcamo – N.R.G. 290/14. Notificata a questo Ente per l’esecuzione il 27/05/2016”.

Il Presidente Lombardo dà lettura del verbale della precedente seduta (n° 35 del 04/04/2017) che posto a votazione viene approvato, per alzata di mano, con voto unanime da parte dei Componenti presenti.

Il Presidente Lombardo dà lettura del punto all’O.d.G.: **“Studio e Consultazione per la stesura di una proposta di regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale”**.

Il Presidente Lombardo premette che la proposta di stesura di un Regolamento comunale sulla gestione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, in atto assente, nasce dall’esigenza di assicurare la migliore fruibilità dei beni da parte dei cittadini, la trasparenza e l’imparzialità dell’azione amministrativa, la valorizzazione ed il più proficuo utilizzo del patrimonio immobiliare comunale o comunque nella disponibilità del Comune di Alcamo.

Il Presidente Lombardo sentito il parere dei Colleghi Consiglieri, invita il Segretario Giuseppe Lipari a scaricare da internet alcuni regolamenti per la gestione del patrimonio immobiliare comunale di comuni siciliani e non.

Vengono scaricati i regolamenti dei seguenti comuni:

- Comune di Trapani;
- Comune di Rometta (ME);
- Comune di Ancona;
- Comune di Vasto (CH).

La Commissione procede nell’esame analitico degli articoli che compongono i regolamenti dei suddetti comuni, facendone un raffronto nei contenuti.

La Commissione pone maggiore attenzione sui seguenti punti che considera basilari per la formulazione di una proposta regolamentare.

- Classificazione dei beni immobili di proprietà comunale secondo la vigente normativa in: beni del demanio comunale, beni del patrimonio indisponibile e beni del patrimonio disponibile;
- Forme giuridiche e modalità di assegnazione dei beni patrimoniali comunali in uso a terzi;
- Organizzazione dell’Ufficio di gestione del patrimonio immobiliare comunale;
- Status giuridico del patrimonio immobiliare comunale;
- Stima del valore dei beni immobili soggetti ad alienazione.

Terminata la fase di studio e consultazione, il Presidente Lombardo, necessitando la trattazione del tema, di ulteriore approfondimento e del coinvolgimento di tutti i Componenti della Commissione, rinvia la discussione dell'argomento alle successive sedute che all'uopo saranno convocate a data da destinarsi.

La Commissione disquisisce sulla programmazione dei seguenti sopralluoghi:

- Sopralluogo inerente i beni oggetto del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali (triennio 2017/2019), al fine di constatarne la tipologia e lo stato di conservazione
- Sopralluogo presso il C.C.R. (Centro Comunale di Raccolta) e la discarica di C/da Vallone Monaco per una verifica diretta della condizione e della gestione.

La Commissione, all'unanimità dei Componenti presenti, esprime parere favorevole ad effettuare i sopralluoghi nelle seguenti date::

MERCOLEDI' 12/04/2017 ore 10,00

Sopralluogo inerente i beni oggetto del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali (triennio 2017/2019).

GIOVEDI' 13/04/2017 ore 10,00

Sopralluogo presso il C.C.R. (Centro Comunale di Raccolta) e la discarica di C/da Vallone Monaco.

Alle ore 18,05 esce il Consigliere Messana Saverio.

Dopo ampio dibattito e preso atto che non ci sono richieste di intervento, alle ore 18,20, Il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.

IL PRESIDENTE
LOMBARDO VITO

IL SEGRETARIO
LIPARI GIUSEPPE